



ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, сроках и условиях проведения
благотворительного аукциона в пользу
Благотворительного фонда «Живой город»



СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения
 2. Организация благотворительного аукциона
 3. Сообщение о проведении благотворительного аукциона
 4. Регистрация на электронной площадке
 5. Представление заявок на участие в благотворительном аукционе
 6. Определение участников благотворительного аукциона
 7. Проведение благотворительного аукциона
 8. Порядок подведения результатов проведения благотворительного аукциона и признания благотворительного аукциона несостоявшимся
 9. Порядок заключения договора купли-продажи по результатам проведения благотворительного аукциона
 10. Заключительные положения
- 

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях проведения благотворительного аукциона в пользу Благотворительного фонда «Живой город» (далее по тексту – Положение) разработано в соответствии со ст. 447, 448, 454 - 491 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также иными нормативными правовыми актами, регулирующими правоотношения, возникающие при продаже имущества.

1.2. Положение определяет порядок продажи имущества Общества с ограниченной ответственностью «Карельская гранитная» в целях благотворительного сбора средств в пользу Благотворительного фонда «Живой город», а также порядок участия в благотворительном аукционе и оформления его результатов.

1.3. Перечень имущества, реализуемого в рамках благотворительного аукциона, с указанием начальной цены продажи имущества указывается в договоре поручения на организацию и проведение благотворительного аукциона, заключаемом Обществом с ограниченной ответственностью «Карельская гранитная» с организатором аукциона.

1.4. Все средства, вырученные от продажи имущества Общества с ограниченной ответственностью «Карельская гранитная», будут перечислены в Благотворительный фонд «Живой город».

1.5. Продажа имущества осуществляется посредством аукциона, проводимого в электронной форме, который является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о цене.

1.6. Продажа выставленного на аукцион имущества осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной начальной цены продажи имущества.

2. Организация благотворительного аукциона

2.1. Организация и проведение благотворительного аукциона осуществляется ООО «Доброторг» (ИНН 7709476226, ОГРН 5157746026170, адрес: 105062, г. Москва, ул. Макаренко, д. 5, стр. 1А, пом. I, ком. 4) (далее по тексту – Организатор аукциона).

2.2. Благотворительный аукцион проводится в электронной форме на сайте – электронной площадке, размещенной в сети «Интернет» по адресу: <https://добрыеторги.рф/>.

2.3. В процессе подготовки и проведения благотворительного аукциона Организатор аукциона:

2.3.1. назначает дату, время и место (адрес электронной площадки (сайта) в сети «Интернет») проведения аукциона;

2.3.2. назначает порядок, место, срок, время начала и время окончания представления заявок на участие в аукционе;

2.3.3. организует подготовку и осуществляет публикацию аукционной документации, в том числе настоящего Положения, сообщения о проведении аукциона, проекта договора купли-продажи;

2.3.4. размещает на электронной площадке извещение о проведении аукциона;

2.3.5. предоставляет заявителям возможность ознакомления с имуществом (путем размещения фотографий имущества на сайте <https://добрыеторги.рф/>), с информацией о порядке проведения аукциона и порядке участия в аукционе, с информацией о порядке и сроках заключения договора купли-продажи и оплаты имущества покупателем;

2.3.6. рассматривает поступившие заявки на участие в аукционе и оформляет протокол об определении участников аукциона;

2.3.7. по результатам проведения аукциона оформляет протокол о результатах проведения аукциона;

2.3.8. принимает решение об объявлении аукциона несостоявшимся в случаях, установленных настоящим Положением;

2.3.9. принимает иные решения, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами и настоящим Положением;

2.3.10. совершает иные действия, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, а также настоящим Положением.

2.4. По результатам проведения благотворительного аукциона Общество с ограниченной ответственностью «Карельская гранитная» (далее по тексту – Продавец):

2.4.1. заключает договор купли-продажи имущества с победителем благотворительного аукциона, единственным участником благотворительного аукциона, иным участником благотворительного аукциона, указанным в п. 9.6. настоящего Положения, в порядке, установленном настоящим Положением;

2.4.2. передает имущество победителю благотворительного аукциона, единственному участнику благотворительного аукциона, иному участнику благотворительного аукциона, указанному в п. 9.6. настоящего Положения, в порядке, установленном настоящим Положением и договором купли-продажи.

3. Сообщение о проведении благотворительного аукциона

3.1. Сообщение о проведении благотворительного аукциона (далее по тексту – сообщение об аукционе), а также настоящее Положение должны быть опубликованы Организатором аукциона на электронной площадке (сайте), размещенной в сети «Интернет» по адресу: <https://добрыеторги.рф/>, не позднее, чем за 30 (Тридцать) дней до даты проведения аукциона.

3.2. В сообщении об аукционе указываются:

3.2.1. сведения об имуществе, реализуемом в рамках благотворительного аукциона, с указанием начальной цены продажи имущества и места его нахождения;

3.2.2. сведения о форме проведения аукциона и форме представления предложений о цене;

3.2.3. порядок, срок, время (время начала и время окончания) и место (адрес электронной площадки) представления заявок на участие в аукционе, порядок оформления участия в аукционе;

3.2.4. порядок ознакомления с имуществом и аукционной документацией;

3.2.5. дата и время проведения аукциона (начала подачи предложений о цене имущества), место и порядок проведения аукциона, порядок, срок и время подачи предложений о цене имущества;

3.2.6. величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»);

3.2.7. порядок и критерии определения победителя аукциона;

3.2.8. дата, время и место подведения результатов проведения аукциона;

3.2.9. порядок и срок заключения договора купли-продажи, а также условия договора купли-продажи;

3.2.10. сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

3.2.11. сведения об Организаторе аукциона, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

4. Регистрация на электронной площадке

4.1. Благотворительный аукцион проводится в электронной форме с использованием электронной площадки (сайта), размещенной в сети «Интернет» по адресу: <https://добрыеторги.рф/>. Доступ к электронной площадке через сеть «Интернет» является открытым.

4.2. Для проведения благотворительного аукциона Организатор аукциона использует информационные системы, обеспечивающие:

- свободный и бесплатный доступ к информации о проведении аукциона, правилах работы с использованием такой системы;
- право участия в аукционе без взимания платы;
- возможность представления заявки на участие в аукционе;
- хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в аукционе;
- создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов о результатах проведения аукциона.

4.3. Для обеспечения возможности использования электронной площадки заинтересованным лицом и предоставления доступа к участию в благотворительном аукционе Организатор аукциона проводит регистрацию пользователей на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке (сайте), размещенной в сети «Интернет» по адресу: <https://добрыеторги.рф/>, осуществляется без взимания платы.

4.4. Для регистрации на электронной площадке (сайте) заинтересованное лицо с помощью программно-аппаратных средств сайта подает заявку на регистрацию с предоставлением следующих сведений и документов:

4.4.1. фамилия, имя, отчество заинтересованного лица (для физических лиц), полное наименование с указанием организационно-правовой формы заинтересованного лица (для юридических лиц);

4.4.2. сведения об основном государственном регистрационном номере заинтересованного лица (для юридических лиц и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями);

4.4.3. регион и город проживания заинтересованного лица (для физических лиц), адрес заинтересованного лица (для юридических лиц);

4.4.4. адрес электронной почты, номер телефона заинтересованного лица;

4.4.5. фамилия, имя, отчество представителя заинтересованного лица, копии документов, подтверждающих полномочия представителя на регистрацию юридического лица на электронной площадке (для юридических лиц).

4.5. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов (электронный образ оригинала документа, изготовленного на бумажном носителе).

4.6. Заявка на регистрацию рассматривается не позднее дня, следующего за днем ее подачи, при условии подтверждения заинтересованным лицом указанных в заявке на регистрацию контактных данных (номера телефона и адреса электронной почты).

4.7. Зарегистрированным на электронной площадке лицам присваивается пользовательский статус «участник аукциона» и предоставляется доступ в личный кабинет на электронной площадке. Вход в личный кабинет осуществляется по логину и паролю. Логин и пароль для входа в личный кабинет направляются зарегистрированному лицу после рассмотрения его заявки на регистрацию на электронной площадке по электронной почте на адрес, указанный в заявке на участие в аукционе.

5. Представление заявок на участие в благотворительном аукционе

5.1. Для участия в благотворительном аукционе заявитель представляет Организатору аукциона заявку на участие в аукционе с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки (сайте), размещенной в сети «Интернет» по адресу: <https://добрыеторги.рф/>.

Срок представления заявок на участие в аукционе определяется в сообщении об аукционе, размещенном в сети «Интернет» по адресу: <https://добрыеторги.рф/>.

5.2. Заявка на участие в аукционе оформляется в форме электронного документа на русском языке и должна содержать следующие сведения и документы:

- 5.2.1. фамилия, имя, отчество заявителя (для физических лиц), полное наименование с указанием организационно-правовой формы заявителя (для юридических лиц);
 - 5.2.2. сведения об основном государственном регистрационном номере заявителя (для юридических лиц и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями);
 - 5.2.3. регион и город проживания заявителя (для физических лиц), адрес заявителя (для юридических лиц);
 - 5.2.4. адрес электронной почты, номер телефона заявителя;
 - 5.2.5. фамилия, имя, отчество представителя заявителя, копии документов, подтверждающих полномочия представителя на подачу заявки юридического лица на участие в аукционе (для юридических лиц);
 - 5.2.6. иные сведения, требование об указании которых содержится в сообщении об аукционе.
- 5.3. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов (электронный образ оригинала документа, изготовленного на бумажном носителе).
- 5.4. Подтверждение подачи заявки на участие в аукционе направляется заявителю в электронной форме в день подачи такой заявки по электронной почте на адрес, указанный в заявке на участие в аукционе.
- 5.5. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе не позднее окончания срока представления заявок на участие в аукционе, направив об этом уведомление с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки, размещенной в сети «Интернет» по адресу: <https://добрыеторги.рф/>.

6. Определение участников благотворительного аукциона

6.1. Решение о допуске заявителей к участию в благотворительном аукционе принимается Организатором торгов по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в аукционе и оформляется протоколом об определении участников аукциона. К участию в благотворительном аукционе допускаются заявители, представившие заявки на участие в аукционе, которые соответствуют всем требованиям, установленным настоящим Положением и указанным в сообщении об аукционе. Заявители, допущенные к участию в благотворительном аукционе, признаются участниками аукциона.

Протокол об определении участников аукциона содержит перечень всех заявителей, допущенных к участию в благотворительном аукционе, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в благотворительном аукционе с указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в благотворительном аукционе.

6.2. Организатор аукциона размещает подписанный протокол об определении участников аукциона в форме электронного документа на электронной площадке в течение 1 (Одного) часа с момента его оформления.

Уведомление о признании заявителей участниками благотворительного аукциона направляется всем заявителям в форме электронного документа с приложением копии протокола об определении участников аукциона по электронной почте на адрес, указанный в заявке на участие в аукционе.

7. Проведение благотворительного аукциона

7.1. Организатор аукциона проводит благотворительный аукцион в электронной форме на электронной площадке (сайте), размещенной в сети «Интернет» по адресу: <https://добрыеторги.рф/>.

7.2. В благотворительном аукционе могут принимать участие только лица, признанные участниками аукциона. Аукцион проводится на электронной площадке (сайте) в день и время, указанные в сообщении о проведении аукциона.

7.3. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи лота на величину, равную величине «шага аукциона», который устанавливается в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей и остается неизменным на весь период проведения аукциона.

7.4. Предложения о цене подаются участниками аукциона открыто в ходе проведения аукциона.

7.5. Если в течение 30 (Тридцати) минут с момента начала подачи предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, аукцион с помощью программно-аппаратных средств сайта завершается автоматически, при этом подача и принятие предложений о цене прекращаются.

После поступления первого ценового предложения время ожидания последующих ценовых предложений составляет 15 (Пятнадцать) минут: время представления предложений о цене продлевается на 15 (Пятнадцать) минут с момента представления каждого из таких предложений.

Если в течение 15 (Пятнадцать) минут после представления последнего предложения о цене не поступило следующее предложение, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки (сайта) завершается автоматически.

7.6. Все представленные предложения о цене лота и время их поступления, а также время, оставшееся до завершения аукциона, размещаются на электронной площадке (сайте).

7.7. Во время проведения аукциона отклоняется предложение о цене лота в момент его поступления в случае, если:

7.7.1. предложение представлено по истечении периода подачи предложений о цене;

7.7.2. представленное предложение о цене лота содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона» или меньше ранее представленного предложения о цене лота.

В случае отклонения предложения о цене участнику аукциона, сделавшему соответствующее предложение, направляется уведомление об отказе в приеме предложения о цене.

7.8. Победителем благотворительного аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за лот. Критерий определения победителя благотворительного аукциона указывается в сообщении об аукционе.

8. Порядок подведения результатов проведения благотворительного аукциона и признания благотворительного аукциона несостоявшимся

8.1. По результатам проведения благотворительного аукциона Организатор аукциона с помощью программных средств электронной площадки (сайта) формирует Протокол о результатах проведения аукциона и размещает его на электронной площадке (сайте) в день подведения результатов.

8.2. В Протоколе о результатах проведения аукциона указываются:

8.2.1. наименование и адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, регион и город проживания (для физического лица) каждого участника аукциона;

8.2.2. предложения о цене лота, представленные всеми участниками аукциона;

8.2.3. наименование и адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, регион и город проживания (для физического лица) победителя благотворительного аукциона;

8.2.4. обоснование принятого Организатором аукциона решения о признании участника аукциона победителем.

8.3. Протокол о результатах проведения аукциона направляется всем участникам аукциона по электронной почте на адрес, указанный в заявке на участие в аукционе.

8.4. В случае, если не были представлены заявки на участие в аукционе или к участию в аукционе был допущен только один участник, Организатор аукциона принимает решение о признании благотворительного аукциона несостоявшимся. Организатор аукциона формирует Решение о признании аукциона несостоявшимся с указанием основания признания аукциона

несостоявшимися и размещает его на электронной площадке (сайте) в день принятия указанного решения. В случае, если к участию в аукционе был допущен только один участник, в Решении о признании аукциона несостоявшимся указываются наименование и адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, регион и город проживания (для физического лица) единственного участника благотворительного аукциона.

9. Порядок заключения договора купли-продажи по результатам проведения благотворительного аукциона

9.1. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает Продавец с победителем благотворительного аукциона, единственным участником благотворительного аукциона или иным участником благотворительного аукциона, указанным в п. 9.6 настоящего Положения (далее по тексту именуемые также «Покупатель»).

9.2. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

9.2.1. сведения об имуществе, реализуемом в рамках благотворительного аукциона;

9.2.2. цена продажи имущества и способ оплаты;

9.2.3. порядок и срок передачи имущества Покупателю;

9.2.4. условия, в соответствии с которыми приобретено имущество;

9.2.5. иные предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации условия.

9.3. В случае, если благотворительный аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником благотворительного аукциона (единственный участник благотворительного аукциона), договор купли-продажи имущества заключается Продавцом с единственным участником благотворительного аукциона по цене, предложенной единственным участником благотворительного аукциона, при условии, что такая цена не меньше, чем начальная цена продажи лота.

9.4. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подведения результатов благотворительного аукциона Продавец и победитель благотворительного аукциона (единственный участник благотворительного аукциона) заключают договор купли-продажи имущества по форме, размещенной на электронной площадке (сайте), размещенной в сети «Интернет» по адресу: <https://добрыеторги.рф/>. Договор купли-продажи заключается в простой письменной форме по месту нахождения имущества, указанному в сообщении об аукционе. При необходимости стороны могут заключить договор купли-продажи имущества путем обмена сканированными копиями подписанного договора купли-продажи по электронной почте.

9.5. Несовержшение победителем благотворительного аукциона (единственным участником благотворительного аукциона) действий по подписанию договора купли-продажи в порядке и сроки, предусмотренные п. 9.4. настоящего Положения, рассматривается как отказ победителя благотворительного аукциона или единственного участника благотворительного аукциона от заключения договора купли-продажи имущества.

9.6. В случае отказа или уклонения победителя благотворительного аукциона от заключения договора купли-продажи имущества он теряет право на приобретение имущества без дополнительного его уведомления, при этом Продавец в порядке, предусмотренном п. 9.4. настоящего Положения, заключает договор купли-продажи имущества с участником аукциона, предложившим наиболее высокое предложение о цене имущества после победителя аукциона. В случае отказа или уклонения указанного лица от заключения договора купли-продажи имущества Продавец в порядке, предусмотренном п. 9.4. настоящего Положения, заключает договор купли-продажи имущества с участником аукциона, предложившим наиболее высокое предложение о цене имущества после участников аукциона, отказавшихся от заключения договора купли-продажи имущества.

9.7. Оплата приобретенного имущества осуществляется Покупателем в срок не более 3 (Трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи путем безналичного

перечисления денежных средств, причитающихся Продавцу по договору купли-продажи имущества, на расчетный счет Благотворительного фонда «Живой город», реквизиты которого указаны в сообщении об аукционе.

При перечислении денежных средств Покупатель должен указать следующее наименование платежа:

«Пожертвование от ООО «Карельская гранитная» (ИНН 1001344140)».

В случае совершения ошибок в наименовании платежа Покупатель обязан направить письмо об уточнении наименования платежа в адрес Благотворительного фонда «Живой город».

9.8. В случае отказа или уклонения Покупателя от оплаты имущества в установленный срок договор купли-продажи считается незаключенным, в этом случае права и обязанности сторон по договору купли-продажи считаются не наступившими. Продавец в порядке, предусмотренном п.п. 9.4.-9.6. настоящего Положения, заключает договор купли-продажи имущества с иными участникам аукциона.

9.9. Передача имущества Продавцом и принятие ее Покупателем осуществляется по месту нахождения имущества, указанному в сообщении об аукционе (по предварительному согласованию даты и времени), в течение 10 (десяти) календарных дней после полной оплаты цены имущества. Передача имущества Покупателю оформляется актом приема-передачи, подписываемым Продавцом и Покупателем. Право собственности на приобретаемое имущество переходит к Покупателю после полной оплаты цены имущества и подписания Продавцом и Покупателем акта приема-передачи в соответствии с условиями договора купли-продажи.

10. Заключительные положения

10.1. В случае возникновения в ходе проведения благотворительного аукциона обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, условий и (или) сроков проведения аукциона, соответствующие изменения вносятся в Положение Обществом с ограниченной ответственностью «Карельская гранитная» по предложению Организатора аукциона. Сведения о внесенных в Положение изменениях подлежат публикации в порядке, предусмотренном для публикации сообщения об аукционе, в срок не более 1 (Одного) рабочего дня с момента внесения таких изменений.

10.2. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона (даты начала подачи предложений о цене имущества).

10.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Положением, применяется действующее законодательство Российской Федерации.